

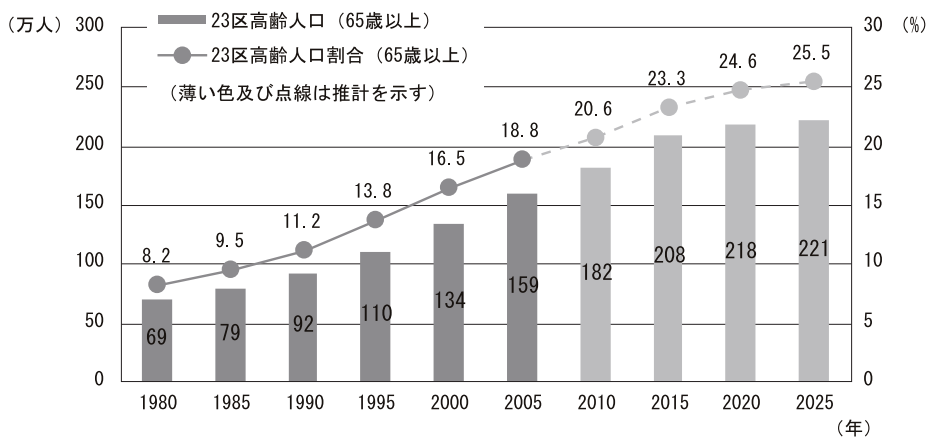
『元気な高齢者が暮らしやすいまち ～23区比較～』の概要

平成20年11月発行 / A4版103ページ

身体上の支えがいない元気な高齢者（65歳以上）は、23区におよそ134万人います。本書では、彼らが暮らしやすいと実感できる生活環境を、7つの評価軸（「安全、安心」、「利便性」、「生活費」、「体を動かす楽しみ」、「心を潤す楽しみ」、「地元意識」、「開放感」）から見た区別の定量データを用い、相対的に評価しました。評価結果から、内容や程度に差はありますが、どの区にも魅力ある良い環境を見出すことができました。

ポイント1 《23区の高齢化の進行状況》

- ・高齢人口は159万人（2005年）であり、今後20年間で1.4倍に増えると予測されます。
- ・高齢人口割合（2005年）は10年前に比べて5ポイント増え18.8%となっています。
- ・10年前と比べ、2005年は、高齢人口割合が20%以上の町丁目が、23区全域に広く分布しています。



資料) 『国勢調査報告』(昭和55年～平成17年、総務省)、
『東京都男女年齢(5歳階級)別人口の予測』(平成20年3月、東京都)

図1. 23区高齢人口とその割合の推移(1980年～2025年)

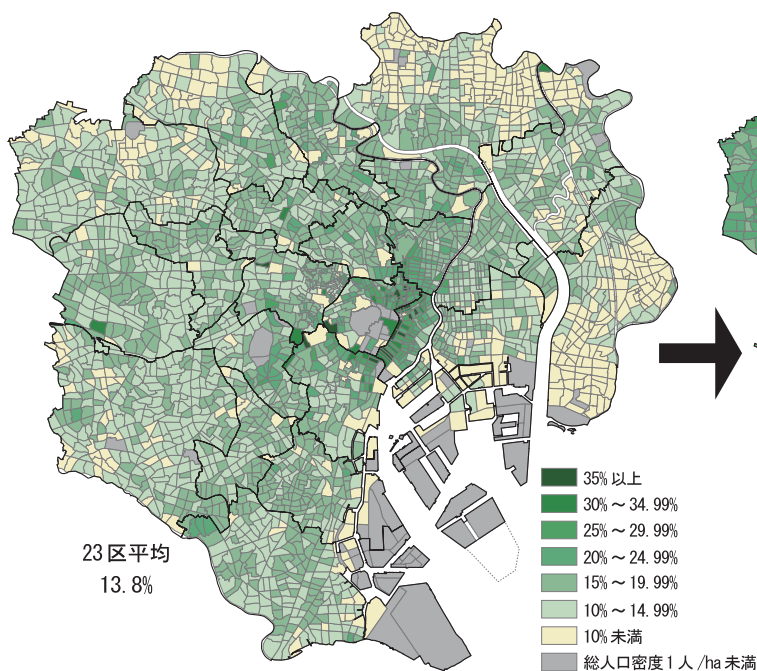


図2. 23区町丁目別高齢人口割合(1995年)

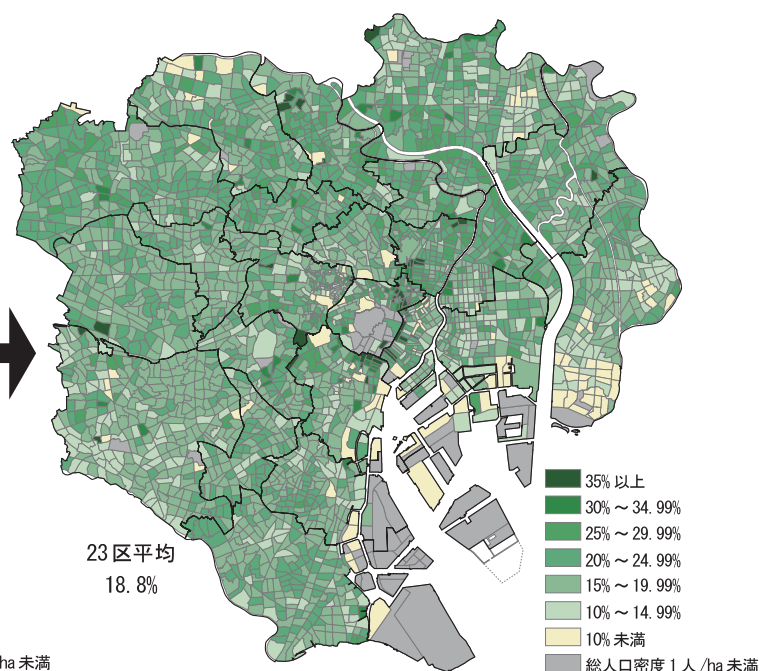
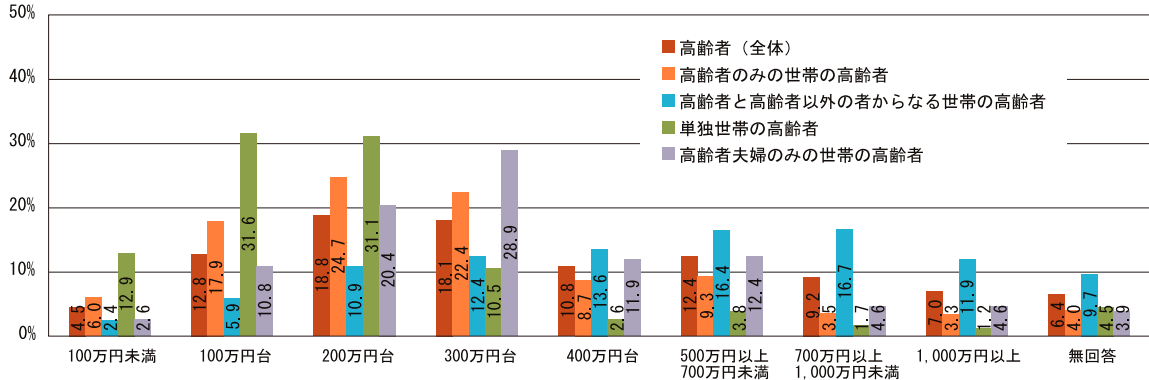


図3. 23区町丁目別高齢人口割合(2005年)

ポイント2 《高齢者の主な特徴》 ()内は居住地

- ・ 多くの人は元気ですが(23区) 徒歩での行動範囲はあまり広くありません(三大都市圏)。
- ・ 4人に1人は、独りで暮らしています(23区)。
- ・ 男性の4割、女性の2割は働いています(23区)。また、働く人の6割は、一般の労働者並みに働いており、就業日数は年間200日以上です(23区)。
- ・ 世帯年収は200万円台 構成比18.8% と300万円台 同18.1% が多くなっています(東京都)。



注) 65歳以上の回答者数の構成比 資料)『平成18年度東京都福祉保健基礎調査「都民の生活実態と意識」』(東京都)

図4. 高齢者の年間世帯収入構成(東京都、2006年)

ポイント3 《高齢者の生活志向》

経験豊富な高齢者は、商店街を盛り上げようと元気にがんばっている肉屋の主人、老人クラブを通じて近所づきあいをしている人、独り暮らしの生活や仕事帰りのパチンコやサウナを楽しみにしている人など、その生活志向は様々です。



台東区鳥越



巣鴨地蔵通り商店街



巣鴨とげぬき地蔵尊



葛飾区立渋江公園

ポイント4 《元気な高齢者が暮らしやすいまち》

- ・ 評価においては、「安全、安心」、「利便性」、「生活費」、「体を動かす楽しみ」、「心を潤す楽しみ」、「地元意識」、「開放感」の7つの評価軸と、それに対応する35の評価指標を用いました。
- ・ 各区の総合点は、各評価指標の偏差値に、重要度や利用割合などに応じて設定した配分率(ウェイト)をかけたものの和としました。
- ・ 評価の結果、元気な高齢者が暮らしやすいまちの総合トップ3は台東区、渋谷区、文京区となりました。これらの区に共通する特徴として、「利便性が高い」ことが挙げられます。
- ・ 一方、総合評価が低い区は練馬区、江戸川区、世田谷区となりました。評価指標を個々に見ると、これらの区にも、「家賃が安くゴルフ練習場には事欠かない」(練馬区)、「安心して歩くことができ、歩いて開放感を味わえる」(江戸川区)、「食料品の値段が安く、緑が豊富で、地震に強い」(世田谷区)などの魅力があることがわかりました。
- ・ 簡単な質問に答えると「あなたにとっての暮らしやすいまち」がわかる早見図を作成しました。

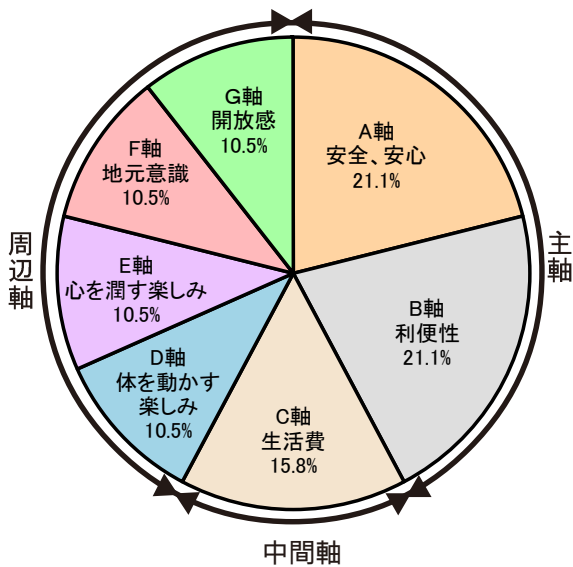


図5. 評価軸ウェイト (ウェイト合計 = 100%)



図6. 高齢者鉄道駅、バス勢圏割合 (B軸「利便性」の指標の一つ)

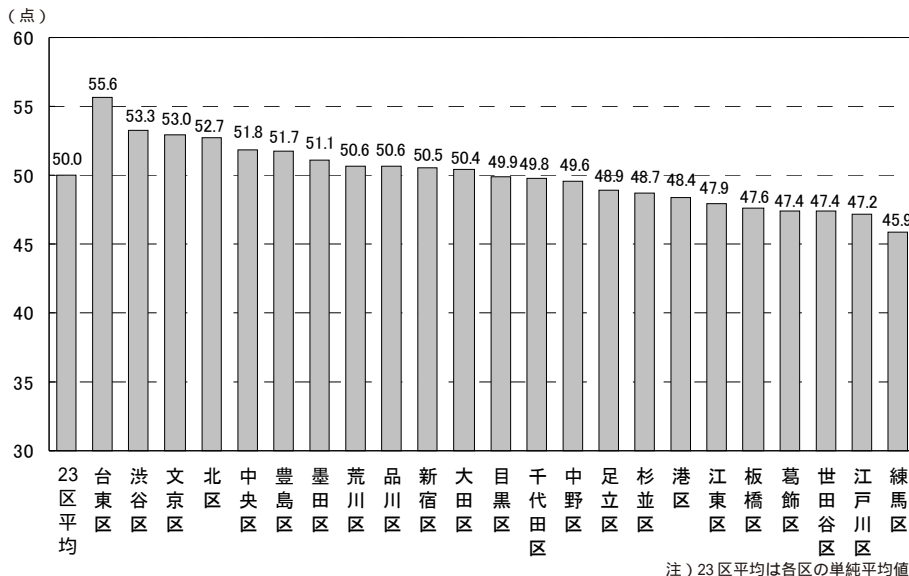
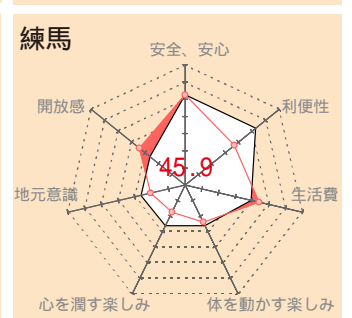
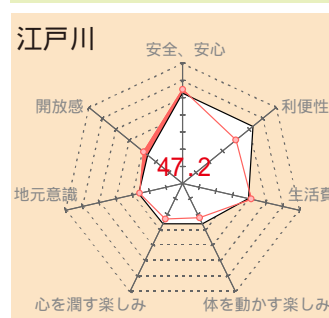
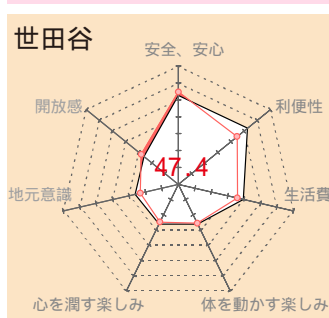
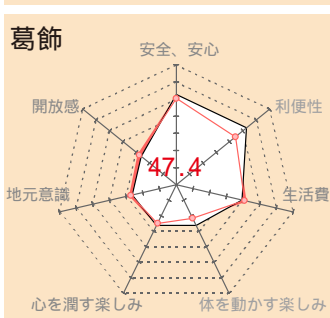
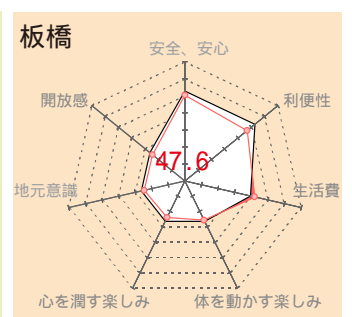
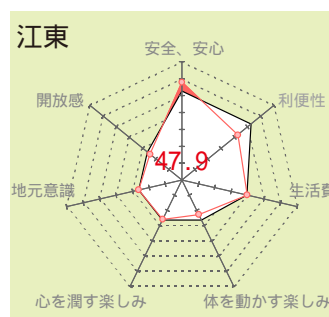
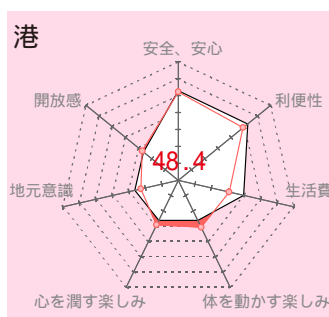
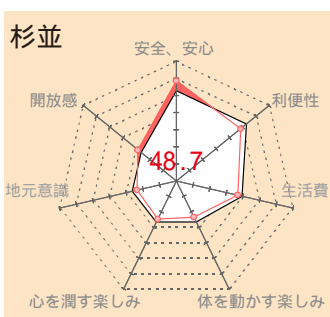
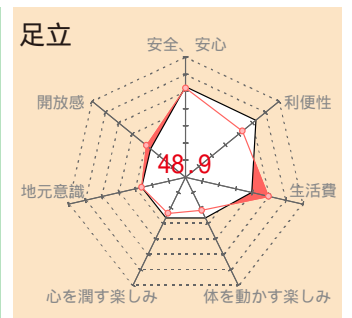
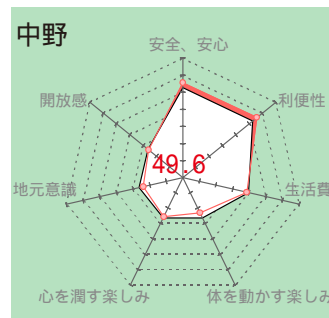
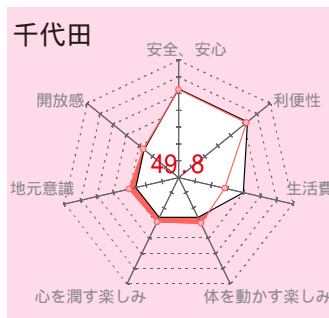
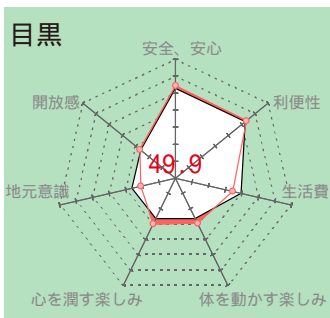
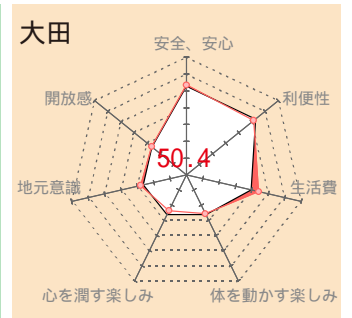
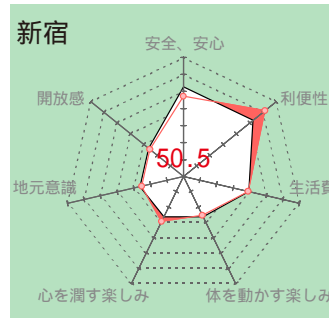
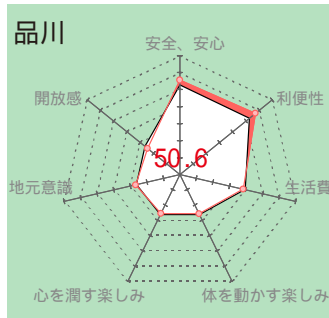
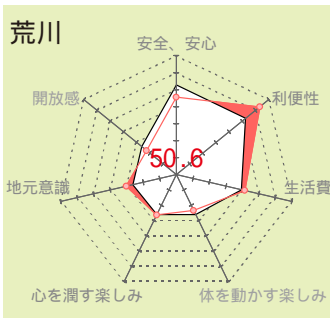
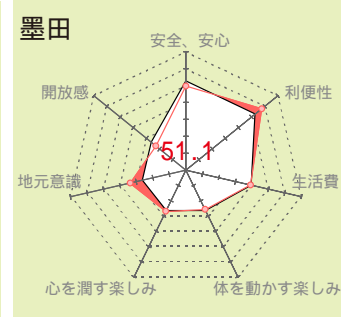
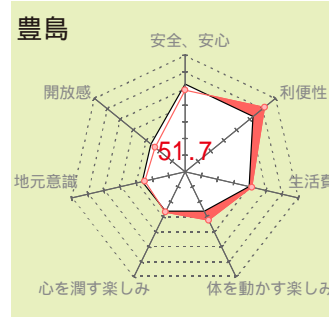
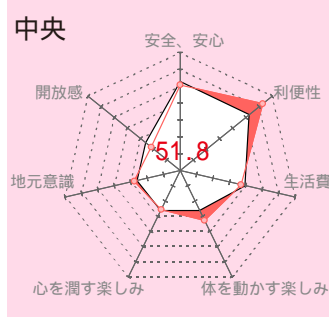
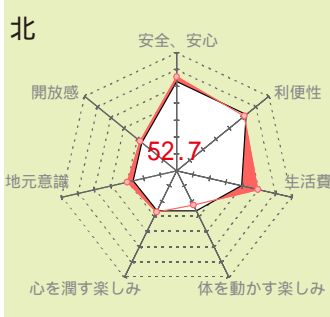
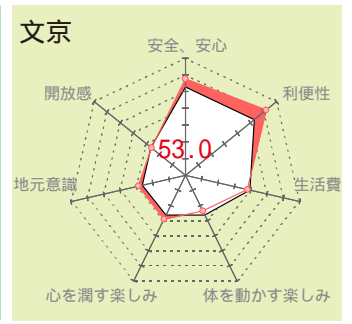
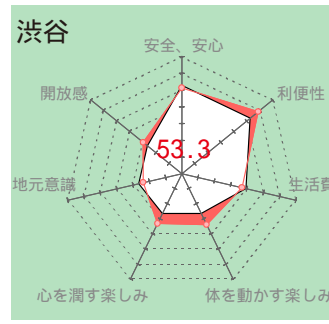
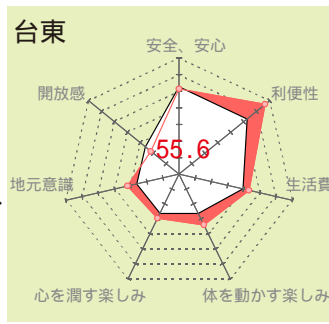


図7. 高齢者の暮らしやすさの評価結果 (総合評価)



注) ・ 図中の数字は総合点を、赤実線は各区のレーダーチャートを、黒実線は23区平均のレーダーチャートを示す。
 ・ レーダーチャートにおいて赤色で塗られた部分は、各区の点数が23区平均を上回ることを示す。

図8. 高齢者の暮らしやすさの評価結果(評価軸別)